



IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l’art. 56, comma 2;

VISTA la determina a contrarre a firma del Dirigente dell’Area Edilizia e della Dirigente della Area Attività Contrattuale n° 583 del 14/06/2024 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 e 44 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dell’ *“Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei Lavori di adeguamento ai principi di salute e sicurezza ed ammodernamento dei laboratori didattici del dipartimento di farmacia denominati L1, L2 e L3 siti al piano terra, L4 e L9 del piano primo del corpo B.”* - [Gara 3/L/2024, avente CIP: FARMB.2001L] da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con un importo a base d’asta di € 930.056,38 per lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 33.696,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 12.155,24 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre € 142.809,04 per lavori di cui alla quota opzionale, la cui attivazione è subordinata al reperimento delle risorse, il tutto oltre IVA.

VISTO il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO			
A1	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
a1.1	LAVORI IN APPALTO Soggetti a Ribasso (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 930.056,38	€ 0,00
a1.2	ONERI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso (da computo oneri sicurezza)	€ 33.969,50	€ 0,00
a1.3	Arredi Tecnici Soggetti a Ribasso	€ 291.093,00	€ 137.852,00
a1.5	Oneri di conferimento a Discarica - smaltimenti rifiuti (IVA esclusa) Non soggetti a ribasso	€ 12.155,24	€ 4.957,04
	A1- TOTALE LAVORI (a1.1+a1.2+a1.3+a1.4+a1.5)	€ 1.267.274,12	€ 142.809,04
A2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC Soggetti a Ribasso. Esclusi oneri per cassa previdenziale	€ 46.010,72	€ 0,00
	A- TOTALE LAVORI + SERVIZI (A1+A2)	€ 1.313.284,84	€ 142.809,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
b.5	Imprevisti su A.1 (base) / su A.3 (quota opzionale)	€ 54.208,36	€ 7.000,00
b.7	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023 (2% di A1)	€ 25.345,48	€ 2.856,18
b.8.2	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC 4% su a.6	€ 1.840,43	€ 0,00
b.15	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	€ 39.398,55	€ 4.284,27
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 120.792,82	€ 120.792,82
C	I.V.A.	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
c.1	I.V.A. lavori (10% di A.1+A.2+B.5)	€ 101.823,42	€ 700,00
c.2	I.V.A. per spese tecniche (22% di A.3+A5+A6+B8.2)	€ 77.241,87	€ 31.417,99
	C - TOTALE IVA	€ 179.065,29	€ 179.065,29
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 1.613.142,95	€ 189.067,48

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 888 del 14/07/2025, con cui è stata disposta l’aggiudicazione della procedura di gara [3/L/2024- FARMB.2001L] *“Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei Lavori di adeguamento ai principi di salute e sicurezza ed ammodernamento dei laboratori didattici del dipartimento di farmacia denominati L1, L2 e L3 siti al piano terra, L4 e L9 del piano*





primo del corpo B.” CIG - B2241D8C43, a favore del concorrente A.T.I. CO.I. FA SRL (mandataria) [P.IVA 09533961216 con sede legale in Napoli, via Provinciale Delle Brecce 49 – 80147] – PHARMA HUB SRL (mandante) [P.IVA 06530770962 con sede legale in Milano, via Selvanesco 77 – 20142] progettista indicato GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI SRL. [P.IVA 03312150612 con sede legale in Roccamonfina (CE), via XXIII Settembre 61 – 81035]. Prezzo complessivo di € 1.105.850,73 (di cui totale dei lavori soggetti a ribasso, pari a € 777.806,15; oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 33.696,50, oneri di discarica, non soggetti a ribasso, pari ad € 12.155,24; oneri per la progettazione soggetti a ribasso € 38.478,77; arredi soggetti a ribasso € 243.441,08) e un ribasso percentuale da applicare all’elenco prezzi posto a base di gara per i lavori valutati a misura ed all’importo relativo al servizio di progettazione e coordinamento in progettazione, valutato a corpo, pari al 16,370 %; il tutto oltre IVA come per Legge.

VISTO il quadro economico post aggiudicazione redatto dal RUP e allegato al citato decreto (Quota base + quota opzionale):

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A1	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
a1.1	LAVORI IN APPALTO	€ 777.806,15	€ 0,00
a1.2	ONERI DI SICUREZZA	€ 33.969,50	€ 0,00
a1.3	Arredi Tecnici	€ 243.441,08	€ 115.285,63
a1.4	Oneri di conferimento a Discarica	€ 12.155,24	€ 4.957,04
	A1- TOTALE LAVORI (a1.1+a1.2+a1.3+a1.4)	€ 1.067.371,97	€ 120.242,67
A2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC (esclusi oneri per cassa previdenziale)	€ 38.478,77	€ 0,00
	A2- TOTALE LAVORI + SERVIZI (a1+a.2+a.3+a.4+a.5)	€ 1.105.850,73	€ 120.242,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
b.1	Imprevisti	€ 54.208,36	€ 7.000,00
b.2	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 25.345,48	€ 2.856,18
b.3	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC (4% su A2)	€ 1.539,15	€ 0,00
b.4	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€ 39.398,55	€ 4.284,27
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 120.491,54	€ 14.140,15
C	I.V.A.	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
c.1	I.V.A. lavori (10% di a1.1+a1.2+a1.4+b.1)	€ 87.813,93	€ 700,00
c.2	I.V.A. per forniture e spese tecniche (22% di a1.3+A2+b.3)	€ 62.360,98	€ 26.453,39
	C - TOTALE IVA	€ 150.174,90	€ 27.153,39
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 1.376.517,17	€ 161.536,51

VISTO l’art. 31 del Capitolato Speciale d’Appalto;

VISTO il contratto di appalto rep. n. 11067 del 12/09/2025, ed in particolare l’art. 5 che prevede che “*Ai sensi dell’art. 31 del Capitolato Speciale d’Appalto, la stazione appaltante si riserva la modifica del contratto di appalto ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, senza una nuova procedura di affidamento, con successivo atto del RUP e agli stessi patti e condizioni dei lavori principali, previo reperimento delle necessarie coperture finanziarie, al fine di eseguire lavorazioni aggiuntive, per un importo come riportato nel quadro economico allegato al decreto di aggiudicazione efficace Decreto del Direttore Generale n° 888 del 14/07/2025, pari ad € 120.242,67 di cui fornitura di arredi € 115.285,63 e oneri di conferimento a discarica € 4.957,04, il tutto oltre IVA come per legge*”;

VISTA la relazione del RUP ing. Mario Aprea, allegata alla presente determina, dalla quale, tra l’altro, per le motivazioni ivi riportate, risulta quanto segue:



- la proposta di attivazione della quota opzionale, comprensiva di ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 120.242,67, di cui € 115.285,63 per Arredi Tecnici ed € 4.957,04 per Oneri di conferimento a Discarica, oltre IVA come per legge;
- la rideterminazione del quadro economico di affidamento come segue:

A1	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI IN APPALTO	
a1.1	LAVORI IN APPALTO	€ 777.806,15
a1.2	ONERI DI SICUREZZA	€ 33.969,50
a1.3	Arredi Tecnici	€ 358.726,70
a1.4	Oneri di conferimento a Discarica	€ 17.112,28
	A1- TOTALE	€ 1.187.614,63
A2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC (esclusi oneri per cassa previdenziale)	€ 38.478,77
	A2- TOTALE	€ 1.226.093,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	€ 61.208,36
b.2	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 28.201,66
b.3	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC (4% su A2)	€ 1.539,15
b.4	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€ 43.682,82
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 134.631,99
C	I.V.A.	
c.1	I.V.A. lavori (10% di a1.1+a1.2+a1.4+b.1)	€ 88.513,93
c.2	I.V.A. per forniture e spese tecniche (22% di a1.3+A2+b.3)	€ 88.814,37
	C - TOTALE IVA	€ 177.328,29
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 1.538.053,68

- l'indicazione che le opere previste nella quota opzionale sono già incluse e descritte negli elaborati progettuali allegati al contratto;
- l'esito positivo delle verifiche effettuate attraverso la piattaforma dell'ANAC FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico in ordine alla persistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'appaltatore;

PRESO ATTO che le prestazioni di cui alla quota opzionale sono necessarie al fine dell'adeguamento ai principi di salute e sicurezza ed ammodernamento dei laboratori didattici del dipartimento di farmacia, nello specifico si riferiscono alla quota degli arredi tecnici per rendere completa la fornitura di tutti gli arredi necessari ai laboratori di cui all'oggetto dell'intervento;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza - ha predisposto il testo dello schema di atto aggiuntivo al contratto rep. n. 11067 del 12/09/2025 (**allegato B**);

CONSIDERATO che la Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva il testo dello schema di atto aggiuntivo da stipularsi;

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

- di autorizzare l'affidamento dei lavori di cui alla quota opzionale di cui all'art. 5 del contratto di appalto rep. n. 11067 del 12/09/2025 relativamente alla **gara [3/L/2024-FARMB.2001L] Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei Lavori di adeguamento ai principi di**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2025/8094 del 18/11/2025





salute e sicurezza ed ammodernamento dei laboratori didattici del dipartimento di farmacia denominati L1, L2 e L3 siti al piano terra, L4 e L9 del piano primo del corpo B., ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, in favore dell' A.T.I. CO.I. FA SRL (mandataria) [P.IVA 09533961216 con sede legale in Napoli, via Provinciale Delle Brecce 49 – 80147] – PHARMA HUB SRL (mandante) [P.IVA 06530770962 con sede legale in Milano, via Selvanesco 77 – 20142] ;

- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

A1	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI IN APPALTO	
a1.1	LAVORI IN APPALTO	€ 777.806,15
a1.2	ONERI DI SICUREZZA	€ 33.969,50
a1.3	Arredi Tecnici	€ 358.726,70
a1.4	Oneri di conferimento a Discarica	€ 17.112,28
	A1- TOTALE	€ 1.187.614,63
A2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA + PSC (esclusi oneri per cassa previdenziale)	€ 38.478,77
	A2- TOTALE	€ 1.226.093,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	€ 61.208,36
b.2	Incentivi ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 28.201,66
b.3	Oneri Previdenziali per Progettazione esecutiva e PSC (4% su A2)	€ 1.539,15
b.4	Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale	€ 43.682,82
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 134.631,99
C	I.V.A.	
c.1	I.V.A. lavori (10% di a1.1+a1.2+a1.4+b.1)	€ 88.513,93
c.2	I.V.A. per forniture e spese tecniche (22% di a1.3+A2+b.3)	€ 88.814,37
	C - TOTALE IVA	€ 177.328,29
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 1.538.053,68

- di approvare i contenuti dell'atto aggiuntivo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti connessi e consequenziali al presente provvedimento, ivi compresi gli adempimenti di competenza in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto, a cura dell'Area Edilizia, il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
- di autorizzare l'impegno di spesa per € 161.536,51 a valere sulle economie derivanti dai ribassi d'asta offerti nell'ambito della procedura di gara relativa all'intervento FARMB.2001L

Il Dirigente della
Area Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente



Il Dirigente della
Area Edilizia
ing. Raffaele D'Alessio
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☒
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☐
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 20__

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2023-2025)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
94.351,34 (*)		67.185,17 (**)		161.536,51	CA.01.10.02.01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali	(*) (**)

Note:

Scritture coan: (*): 191442 - 191443 - 191457 - 191459 (**): 191413 - 191417 - 191420 - 191423 - 191426 (**)

(*): Progetto FARMB.2001L_-DM_1274_LETTE RA_b (**) Progetto FARMB.2001L_- _Risorse_Proprie

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Silvia Bertoni